

**GOVERNMENT OF PUNJAB
AMRITSAR DEVELOPMENT
AUTHORITY**

PUDA Bhawan, Sri Guru Ram Dass Urban
Estate, Airport Road, Amritsar

PUBLIC NOTICE

**RE-INVITATION OF BIDS FROM EMPANELLED
INDEPENDENT VALUERS FOR
DETERMINATION OF RESERVE PRICE OF
UNSOLD SITES**

Amritsar Development Authority (ADA) re-invites sealed bids from independent valuers empanelled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system for the valuation of reserve prices of various sites (Residential/Commercial Plots, Institutional/Industrial Sites, etc.) situated at Amritsar, Batala, Gurdaspur, Pathankot and Tarn Taran that have remained unsold in the last two or more auctions. The bidder should not have been barred/blacklisted by the concerned Banks/Income Tax Department for any valuation work. The bid for the fees should be quoted per site. ADA shall appoint three (3) independent valuers for each such site to determine the reserve price in accordance with the amended E-Auction Policy dated 16.10.2025.

Interested empanelled bidders can obtain the detailed bid document including the list of unsold properties which are to be valued and terms & conditions from the office of the Estate Officer, ADA, Sri Guru Ram Dass Urban Estate, Airport Road, Amritsar, on any working day during office hours or download from the official website www.adamritsar.gov.in.

Sealed bids, complete in all respects along with CV, must reach the office of the Estate Officer, ADA, Sri Guru Ram Dass Urban Estate, Airport Road, Amritsar, latest by 3:00 P.M. up to 02.01.2026, which shall be opened on the same date i.e. 02.01.2026 at 4:00 P.M. in the presence of bidders or their authorized representatives.

ADA reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereof. For any queries, contact the Assistant Estate Officer, ADA at 81960-60004 & 9878566008 or email at estateofficerada2016@gmail.com.

Mohinder
Estate Officer

**GOVERNMENT OF PUNJAB
AMRITSAR DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA Bhawan, Sri Guru Ram Dass Urban
Estate, Airport Road, Amritsar
PUBLIC NOTICE**

**RE-INVITATION OF BIDS FROM EMPANELLED
INDEPENDENT VALUERS FOR DETERMINATION
OF RESERVE PRICE OF UNSOLD SITES**

Amritsar Development Authority (ADA) re-invites sealed bids from independent valuers empanelled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system for the valuation of reserve prices of various sites (Residential/Commercial Plots, Institutional/Industrial Sites, etc.) situated at Amritsar, Batala, Gurdaspur, Pathankot and Tarn Taran that have remained unsold in the last two or more auctions. The bidder should not have been barred/blacklisted by the concerned Banks/Income Tax Department for any valuation work. The bid for the fees should be quoted per site. ADA shall appoint three (3) independent valuers for each such site to determine the reserve price in accordance with the amended E-Auction Policy dated 16.10.2025.

Interested empanelled bidders can obtain the detailed bid document including the list of unsold properties which are to be valued and terms & conditions from the office of the Estate Officer, ADA, Sri Guru Ram Dass Urban Estate, Airport Road, Amritsar, on any working day during office hours or download from the official website www.adamritsar.gov.in.

Sealed bids, complete in all respects along with CV, must reach the office of the Estate Officer, ADA, Sri Guru Ram Dass Urban Estate, Airport Road, Amritsar, latest by 3:00 P.M. upto 02.01.2026, which shall be opened on the same date i.e. 02.01.2026 at 4:00 P.M. in the presence of bidders or their authorized representatives.

ADA reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereof. For any queries, contact the Assistant Estate Officer, ADA at 81960-60004 & 9878566008 or email at estateofficerada2016@gmail.com.

Advt. No :- 1320/12/2025-26/5789 Estate Officer

For Publication
10/21/2025

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁਰਾ ਬਹਨ, ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਰਾਮਦਾਸ ਅਰਥਨ ਐਸਟੇਟ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ
ਅਟਵਿਕੀਆਂ ਸਾਈਟਸ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ
ਨਵੀਂ ਸੂਚੀਬੱਧ ਹੁੰਦੇ ਵੈਲਿਊਰਜ਼ ਤੋਂ ਵੇਲੀਆਂ ਦੀ ਮੁੜ ਮੰਗ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਏ ਡੀ ਏ) ਦੁਆਰਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਟਾਲਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਅਤੇ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਪਾਰਿਕ, ਪਲਾਟਸ, ਸਿਸਥਾਨਕ/ਭੂਦਯੋਗਿਕ ਸਾਈਟਸ ਆਦਿ) ਜੋ ਪਿਛਲੀਆਂ ਦੋ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿਚ ਅਟਵਿਕੀ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦਾ ਮੁਲਾਕਾਤ ਕਰਨ ਲਈ ਦੋਹਰਾ ਨਿਭਾਵ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿਚ ਹੇਠਾਂਕਿਤ ਵੇਲਾ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਰਜ਼ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵੇਲੀਆਂ ਦੀ ਮੁੜ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵੇਲੀਕਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਵੇਲਾ ਆਮਦਨ ਭਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਮੁਲਾਕਾਤ ਕੰਮ ਲਈ ਵੀਚਿਤ ਬਲੈਕਲਿਸਟਿਡ ਨਾ ਹੋਣੇ ਹੋਣ। ਵੀਸ ਲਈ ਵੇਲੀ ਪੂਰੀ ਸਾਈਟ ਲਈ ਹੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਏ ਡੀ ਏ ਸੇਵੇ ਹੇਠੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਹਰੇਕ ਸਾਈਟ ਵਾਸਤੇ ਤਿੰਨ (03) ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਰਜ਼ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗਾ।
ਸ਼ਾਹਬਾਨ ਸੂਚੀਬੱਧ ਵੇਲੀਕਾਰ ਅਟਵਿਕੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਸਹਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਵੇਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਕਾਤ ਹੋਰ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਤੇ ਫਰਤਾਂ ਅਸਟੇਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਏ ਡੀ ਏ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਰਾਮਦਾਸ ਅਰਥਨ ਐਸਟੇਟ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਆਫਿਸ਼ੀਅਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.adamritsar.gov.in ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
ਸੀ ਵੀ ਸਹਿਤ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਮੋਹਰਬੰਦ ਵੇਲੀਆਂ ਅਸਟੇਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਏ ਡੀ ਏ, ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਰਾਮਦਾਸ ਅਰਥਨ ਐਸਟੇਟ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 02.1.2026 ਤੱਕ ਥਾਂ ਦਾ 3:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜ਼ਰੂਰ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣ। ਜੋ ਸੂਚੇ ਦਿਨ ਅਗਵਾਤ 02.01.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4:00 ਵਜੇ ਵੇਲੀਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਵੇਲੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
ਏ ਡੀ ਏ ਵੱਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇ ਕਿਸੇ ਨਾ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਫੰਟ ਫਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰੀਕਲਿੰਡ ਲਈ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਐਸਟੇਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਏ ਡੀ ਏ ਨਾਲ 81960-60004 ਅਤੇ 98785-66008 ਨਾ ਰੱਖਿਅ : estateofficerada2016@gmail.com ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।